

## SOUHLAS VLASTNÍKA NEMOVITÝCH VĚCÍ (POZEMKŮ)

s trvalým zábořem, dočasným zábořem, kácením a dotčením ostatního majetku  
pro potřeby zpracování projektové dokumentace a povolení stavby dle zákona č. 183/2006  
Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů.

Stavba: **BYSTRICE, ř. km 12,541 – 13,261 (DUBÍ) – REKONSTRUKCE**

Investor: **Povodí Ohře, státní podnik**  
se sídlem: **Bezručova 4219, 430 03 Chomutov**

Vlastník pozemků: **Stavebniny HAVI s.r.o.**  
adresa: **Novosedlická 1762, 415 01 Teplice**  
telefonní číslo:  
email:

### Dotčené pozemky:

parcelní číslo	katastrální území	druh pozemku	celková výměra (m <sup>2</sup> )	výměra dočasného záboru (m <sup>2</sup> )	výměra trvalého záboru (m <sup>2</sup> )	omezení dispozičních práv
<b>1255</b>	Dubí u Teplic; 633381	ostatní plocha – manipulační plocha	333	133		

(dále v textu též „pozemky“)

Pozemky budou dotčeny pouze z důvodu uvedeného v tomto souhlasu.

Pozemky jsou vyznačeny na snímku KM, který je nedílnou součástí tohoto souhlasu.

### Vlastník pozemků SOUHLASÍ:

- A) s umístěním a realizací stavby na pozemcích – trvalý zábor
- B) s dočasným zábořem pozemků pro účely realizace stavby
- C) s dotčením ostatního majetku na uvedených pozemcích

Účel využití pozemku (přístupy ke stavbě, prostor pro zařízení staveniště, dočasné deponie):

Dočasné záboře jsou navrženy v minimálním nezbytném rozsahu podél stavby (nutné dočasné manipulace při realizaci výše uvedené stavby a zajištění přístupu). Tyto plochy budou po dokončení stavby rekultivovány (uvedeny do původního stavu).

Specifikace majetku dotčeného trvalým a dočasným zábořem, včetně případných požadavků na obnovu/úhradu majetku:

...V současnosti travnatý povrch a oplocení + dřevěné boudy. V plánu  
realizace zpevňovací plochy, rekreačního prostoru (alkohol. atd.).  
případná dočasná vegetace (nebo užitková).

### PODMÍNKY SOUHLASU:

- A) s umístěním a realizací stavby na uvedených pozemcích – trvalý zábor: nedojde k trvalému zábořu

1. Na základě geometrického plánu, odsouhlaseného dotčenými stranami, bude uzavřena **kupní smlouva** mezi vlastníkem pozemků a investorem stavby.
2. Dohodnutá kupní cena pozemků činí ..... Kč/m<sup>2</sup> (viz Příloha č. 1).

#### B) s dočasným zábořem pozemků pro účely realizace stavby:

1. Podmínky dočasného zábořu:

Minimalizace poškození. Nezpůsobit do původního stavu .....  
 (v případě zpevněných ploch a dalších instalací navržených .....  
 do původního a udržitelného stavu). Vzhledem k neznámému .....  
 harmonogramu realizace → dodatí platovaného harmonogramu neproblemu .....  
 po vytvoření a samostatné okrasě - zábořem na parcele 12501 a 12502 3 měsíce .....  
 Cena za užívání pozemků dočasně dotčených stavbou bude stanovena dohodou, .....  
 maximálně jako cena dle platného Výměru ministerstva financí (v případě nesouhlasu, .....  
 prosím, uveďte návrh výše finanční kompenzace Kč/m<sup>2</sup>/rok).  
 Dle informace by zábor pozemků měl trvat max. pát .....  
 týdnů. Navrhovaná cena 1500 Kč/týden/parcely 1251 (vybraná .....  
 tj. při zábořu 133m<sup>2</sup> 586 Kč/m<sup>2</sup>/rok .....  
 (příloha)

#### C) s dotčením ostatního majetku na uvedených pozemcích

1. Podmínky zásahu do majetku

Vlastník souhlasí s demontáží a případnou následnou zpětnou montáží dotčeného majetku, včetně případných požadavků na obnovu/ úhradu majetku za podmínek:

Souhlasím - je třeba uvést do původního stavu. V případě .....  
 odstranění střešního majetku instalace nového → .....  
 zejména oplocení, případně přílohu prostory

Nachází-li se dotčený majetek na pozemku ve správě Povodí Ohře, s. p. bude zpětná montáž po dohodě provedena mimo tyto pozemky.

2. Podmínky kácení – nepředpokládá se kácení dřevin a křovin

- odstranění dřevin a křovin na dotčených pozemcích, pokud to bude nezbytně nutné pro realizaci stavby

zejména křoviny, nálety, travní porost .....  
 .....  
 .....

- kácení dřevin

umístění stromu na p. p. č.	počet (ks)	druh dřeviny (název)	obvod kmene (cm)*/plocha dřevin
-	-	-	-

\*ve výši kmene stanovené vyhláškou

Výše případné úhrady za pokácené dřeviny bude stanovena dle zákona č. 151/1997 Sb., zákon o oceňování majetku, ve znění příslušných vyhlášek (v případě nesouhlasu uveďte návrh výše finanční kompenzace v Kč):

dle zákona .....  
 .....  
 .....

Vlastník souhlasí s kácením dřevin a křovin. Vlastník pozemků prohlašuje, že byl seznámen s připravovanou projektovou dokumentací – situací ke kácení.

Vlastník **požaduje** – ~~nepožaduje~~ aby bylo dřevo z pokácených stromů ponecháno na pozemku k využití vlastníkem pozemku.

### 3. Dotčení inženýrských sítí včetně přípojek (dále jen IS)

Vlastník informuje o vedení IS na jeho pozemku:

V současnosti si vyžádá vedoucí přípojek, ať (nový majitel). V případě zjištění informujeme.

V případě dotčení IS plánovanou stavbou, vlastník souhlasí s přeložením nebo vyvěšením IS za podmínek:

souhlasím, v případě vzájemné dohody na místě před realizací.

#### **Závěrečná ustanovení:**

Vlastník pozemků prohlašuje, že byl seznámen s připravovanou projektovou dokumentací. Vlastník souhlasí s případným vynětím pozemku ze ZPF (LPF). Zahájení prací bude vlastníkem pozemků prokazatelně oznámeno min. 7 dní předem zástupcem investora.

Stavbou dočasně dotčené pozemky budou po dokončení prací uvedeny do původního stavu na náklady investora a protokolárně předány zpět do užívání, pokud není dohodnuto jinak. Případné vzniklé škody uhradí investor dle platné legislativy.

#### **Příloha č. 1 – situační výkres**

V Teplicích dne 24.6.2020

Podpis vlastníka pozemků

Stavebniny HAVI s.r.o.  
Novosedlická č.ev. 1762, 41501 Teplice  
IČ: 02172372 DIČ: CZ02172372  
OR KS Ústí n.L. spis C 33371  
tel.: 417 570 264 ②





# PŘÍLOHA č.1 – SITUACE DOTČENÝCH PARCEL



